

LEGENDĂ

Limite

- Limită zonă studiată prin P.U.Z.
- Limită teren reglementat prin PUZ
- Limită imobile cu geometrie înscrisă în baza de date e-Terra
- Limită zone și subzone funcționale

Servituți urbanistice

- Zona unde autorizarea construirii se va face după elaborarea unui PUZ de regenerare urbană în vederea realizării unui complex comercial modern

Tipuri de proprietate asupra terenurilor

- Terenuri proprietate publică de interes local
- Terenuri proprietate privată a UAT oraș Petrița
- Terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice
- Terenuri fără geometrie în baza de date e-Terra, pentru care nu s-a putut identifica regimul de proprietate

Circulația terenurilor

- Construcții garaje propuse a fi desființate
- Suprafețe de teren înscrise în Registrul Local al Spațiilor verzi aprobat cu HCL nr.203 din 2022
- Suprafețe de teren înscrise în Registrul Local al Spațiilor verzi aprobat cu HCL nr.203 din 2022, afectate de lucrări de utilitate publică - privind calea de comunicație (deschidere cai de comunicații noi, largiri / alinieri cai de comunicații existente).
- Suprafețe de teren propuse a fi amenajate ca spații verzi, altele decât suprafețele de teren existente înscrise deja în Registrul Local al Spațiilor verzi aprobat cu HCL nr.203 din 2022

Zona reglementată prin PUZ este situată în UTR 2.

Imobil ce a generat PUZ - CF 64443

CF 64443 - intravilan = 26958 mp
Categorie de folosință:
- drum = 3575 mp
- construcții edilitare = 38 mp
- nereproductiv = 23345 mp

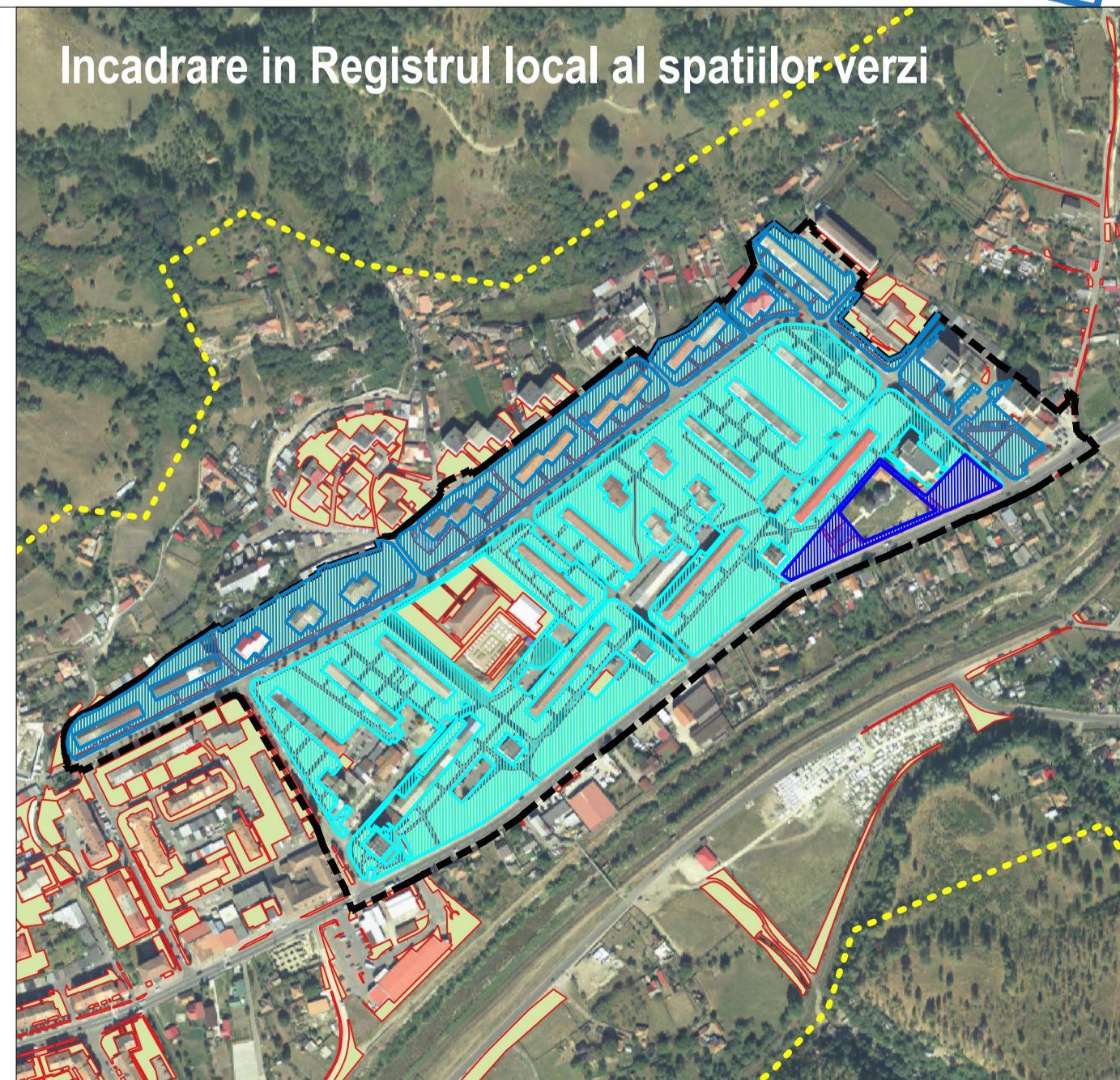
Imobil ce a generat PUZ - CF 63495

CF 63495 - intravilan = 61754 mp
Categorie de folosință:
- drum = 7080 mp
- construcții edilitare = 60 mp
- nereproductiv = 54614 mp

Imobil ce a generat PUZ - CF 61430

CF 61430 - intravilan = 3556 mp
Categorie de folosință:
- Curți Construcții = 3556 mp

Incadrare în Registrul local al spațiilor verzi



P.U.Z.

"CONSTRUIRE PARC UNEX ȘI REABILITAREA ZONELOR VERZI DIN CARTIERELE 8 MARTIE, ALEXANDRU SAHIA, GEORGE ENESCU ȘI MUNCII"
CARTIERUL 8 MARTIE
str. 8 MARTIE, Oraș Petrița, județul Hunedoara
nr. cad. 63495, 64443, 61430

PROPRIETATEA TERENURILOR

PROIECTANT: S.C.INGVISION S.R.L.		SEMNATURA: 		BENEFICIAR: ORAȘUL PETRIȚA	
SPECIFICAȚIE SEF PROIECT PROIECTAT PROIECTAT PROIECTAT		NUME urb. Mariana Ughieș arb. Corina Marinescu arb. Anca Elena Dimașchin Stoca		SCARA 1:1000 DATA 05.2023	
ADRESA: STR. 8 MARTIE, ORAȘ PETRIȚA, JUDEȚUL HUNEDOARA, IMOBIL CU NR. CAD. 63495, 64443, 61430		DENUMIRE PLANSA PROPRIETATEA TERENURILOR		PR.NR. INV.23.03.06 P.U.Z. FAZA A1 extins PLANSA 06	